



POUM DE SANT CELONI

Sessió informativa al Teatre Ateneu, Sala Gran 25/09/2024 a les 6 de la tarda

REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL I TÈCNICA

Representació política

Eduard Vallhonestà, alcalde.

Diego Hernández, regidor de Planificació Territorial.

Gerard Carot, regidor de Transparència i Participació.

Equip tècnic municipal

Manuel Torres, director de l'Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible

Anna Camps, cap del Servei d'Urbanisme

Quim Colominas, director de l'Àrea de Bon Govern

Teresa Pou, coordinadora del Servei de Comunicació

Equips redactors

Ferran Navarro, arquitecte redactor Estudi FNA

Francesc Cañas, ambientòleg d'Assessors Ambientals de Catalunya

Manel Gil, sociòleg d'EDAS

Obdúlia Domínguez, sociòloga d'EDAS

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

La sessió ha comptat amb una assistència aproximada de 130 participants.

ORDRE DEL DIA

18:00 - 18:15h Benvinguda institucional. Alcalde de Sant Celoni

18:00 - 18:15h Presentació del POUM. Regidor de Planificació Territorial

18:15 - 18:30h Presentació de la diagnosi ambiental. Francesc Cañas

18:30 - 19:00h Presentació diagnosi urbanística. Ferran Navarro

19:00 - 19:15h Presentació procés participatiu. Regidor de Transparència i Participació

19:15 - 19:55h Torn obert de preguntes.



TORN OBERT DE PREGUNTES

PREGUNTES	RESPOSTES
<p><u>Esteve</u> Pregunta quins són els riscos electromagnètics i on són. També pregunta si es té coneixement de quines són les línies soterrades.</p>	<p><u>Assessors Ambientals de Catalunya</u> Respon que hi ha dues línies elèctriques principals que no afecten l'àrea urbana. S'han incorporat les antenes de telefonia i la servitud de l'aeròdrom. Els traçats podrien afectar a alguns usos compatibles de les immediacions , però no el desenvolupament. Es desconeix les línies soterrades.</p>
<p><u>Maria</u> Es presenta com a ciutadana del municipi, experta en riscos geològics. Pregunta si s'ha tingut en compte que St. Celoni és un municipi amb risc sísmic. Ja es va tenir un terratrèmol al 1927 i va ser un dels més destructius patits a Catalunya. El Pla d'emergència sísmica està en revisió. És un risc que s'estudia perquè pot tenir un impacte en la planificació urbanística i industrial, especialment perquè s'ha d'afegir el risc de la indústria química, fonamentalment. Comenta l'impacte del terratrèmol de Lorca, amb característiques similars al que es va tenir al 1927, per l'amplificació de l'ona sísmica.</p>	<p><u>Assessors Ambientals de Catalunya</u> Es contesta que sí es recull a la diagnosi que hi ha un grau d'intensitat i perillositat, segons el mapa de protecció civil, tot i que no es defineix com tenir-ho en compte en la diagnosi..</p> <p><u>Ferran Navarro</u> Està pendent de fer la valoració de riscos geològics que apareixerà en l'Avanç del Pla. Es manifesta que cal aprofitar l'expertesa que pot aportar la ciutadana que formula la qüestió, i se la convida a fer aportacions. Invitació que s'accepta.</p>
<p><u>Ciudadà</u> Pregunta si la limitació d'edificar en alçada es pensa modificar i/o ampliar. Ara mateix és de planta baixa més dos i àtic.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> Respon que en aquesta fase s'ha detectat que en els àmbits de creixement no desenvolupats, el 90% dels habitatges previstos són unifamiliars. Segurament es plantejarà que en el futur siguin plurifamiliars i en alçada. Pel què fa els habitatges ja construïts, caldrà estudiar l'alçada possible a créixer, ja que aquesta pot variar segons els àmbits.</p>
<p><u>Ciudadà</u> Pregunta si el POUM té en compte els recursos energètics i de mobilitat, per preveure la sobirania energètica.</p>	<p><u>Assessors Ambientals de Catalunya</u> Respon que l'abast és de planejament i no està lligat al desenvolupament de l'activitat. Com a exemple es comenta que es pot planificar que hi hagi traces agrícoles, per preservar-les, però no es</p>



PREGUNTES	RESPOSTES
	<p>pot obligar a ningú a que desenvolupi l'activitat agrícola.</p> <p>Pel que fa a la sobirania energètica, s'ha tingut en compte el document de criteris dels diferents organismes de medi ambient pel que fa a les fotovoltaiques. Donen les directrius de en quines zones es poden desenvolupar parcs solars. Tanmateix, caldrà definir conjuntament quines són les zones més adequades perquè no entrin en contradicció amb la sobirania alimentària ni en la protecció de l'entorn natural. Hi ha diferents estratègies com l'agrovoltaica (plaques solars entre els camps de forma que no interfereixin l'activitat agrícola). En el tema de la mobilitat sostenible, hi haurà un document específic que és l'estudi de la mobilitat generada.</p>
<p><u>Francesc</u> Comenta que la variant original anava pel Montnegre i ara s'ha presentat com que va pel Montseny, i per tant, apunta que suposa la construcció de la B-40.</p>	<p><u>Regidor de Planificació Territorial</u> Respon que la variant està prevista en el Pla Territorial Metropolità, no és una proposta municipal. És un tema que es debat des de fa 25 o 30 anys, i per tant, de moment, res és en ferm.</p>
<p><u>Oscar</u> Pregunta quan entrarà en vigor el nou POUM</p>	<p><u>Regidor de Planificació Territorial</u> Respon que no es pot definir cap data, ja que la seva aprovació està subjecte també a consideració de diversos ens supramunicipals. Alhora, en l'aprovació inicial hi poden haver moltes al·legacions que portarà temps respondre</p>
<p><u>Xavier</u> Pregunta si al POUM es preveu la necessitat de nous equipaments que satisfacin la creixent població.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> El POUM haurà de definir equipaments en els nous sectors. S'han grafiat els actuals, però caldrà estudiar la necessitat, ja que cada sector té unes obligacions de cedir sòl per equipaments, per verd i viari. Alhora, el POUM ha de respectar el Pla Territorial que és el que limita el creixement.</p>



PREGUNTES	RESPOSTES
<p><u>Lluís</u> Pregunta com es pot abordar la linealitat de St. Celoni i, especialment, la barrera del tren. La transversalitat del municipi es percep difícil pel què fa l'accessibilitat a les zones forestals.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> En sentit transversal pocs carrers tenen continuïtat fins del tram urbà. Quan arriba a la gran barrera amb les tres infraestructures els passos són pocs. Per tant, caldrà pensar en com millorar la connectivitat.</p>
<p><u>Anna</u> Pregunta si la base del creixement urbà es fonamentarà en la desclassificació de sòl.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> El Pla Territorial Metropolità limita el creixement i caldrà desclassificar en la mesura que s'hagin de complir uns objectius marcats.</p>
<p><u>Albert i Núria</u> Pregunten com s'abordarà la situació de les 3 urbanitzacions.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> Les urbanitzacions ja tenen un planejament definit, estan delimitades com a polígons d'actuació pendents de reparcel·lar-Falta emprendre les obres d'urbanització i de sanejament..</p> <p>Regidor de Planificació Territorial_L'equip de govern està estudiant amb especial atenció el tema de les urbanitzacions. Caldrà trobar solucions per un tema tan complex.</p>
<p><u>Geòrgia</u> Pregunta si caldrà desclassificació de sòl urbanitzable a no urbanitzable i quin serà el criteri per delimitar les zones que es revertiran.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> Respon que hi ha més sòl urbanitzable del que està permès al Pla Territorial i és insostenible per la tipologia d'habitatge que contempla. No és el mateix sostenir la infraestructura amb 10 cases per hectàrea que amb 100 cases. Per tant, caldrà treballar com abordar-ho en l'Avanç del Pla, i això implicarà retornar a sòl rústic.</p>
<p><u>Ciudadà</u> Pregunta si seran més tolerants a l'hora d'aplicar les normes urbanístiques, tenint en compte que hi haurà un nou POUM i per tant, la possibilitat d'aixecar més plantes en els habitatges ja construïts abans que s'aprovi el POUM.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> Respon que fins que el document definitiu del POUM no estigui aprovat no es podrà aplicar.</p>



PREGUNTES	RESPOSTES
<p><u>Ciudadà</u> Comenta que afegeix 3 barreres més, a les ja exposades a la diagnosi. No espera resposta.</p>	
<p><u>Ciudadà</u> Pregunta si es preveu el soterrament de les vies del tren.</p>	
<p><u>Josep</u> Comenta que al 1927 St. Celoni es va annexar el municipi del Montnegre i va passar a St. Celoni, per això és tant grans. Pregunta què caldrà perquè a La Batllòria es facin equipaments esportius, ja que per accedir a aquests equipaments, actualment han de fer 7 km per venir St. Celoni. Per tant, pregunta si es preveu el desenvolupament de serveis i comerç.</p>	<p><u>Regidor de Transparència i Participació</u> Des de la CUP es va fer un treball de documentació per conèixer l'evolució de la Batllòria. Exposa que les urbanitzacions i nuclis excèntrics al nucli més gran generen dificultat per prestar serveis i sostenir equipaments (neteja, policia, etc.) Reconeix que la Batllòria és un repte, però segur que no és viable duplicar tots els serveis. Assenyala que hi ha pendent una consulta contemplada al PAM per encarar possibles nous plantejaments de gestió en el futur.</p>
<p><u>Ciudadana</u> Pregunta com és que es planteja que les zones que ara són urbanitzables no siguin en unifamiliars i en canvi, que puguin fer-se hotels. Planteja si no es contradictori.</p>	<p><u>Ferran Navarro</u> Una cosa són les àrees de creixement d'un nucli urbà gran que necessiten una densitat de població per tenir vida urbana i ser sostenibles. Una altra, són les masies, que tenien activitat i que s'han anat abandonant i amb les quals es poden fer altres usos que permetin la revitalització i donar vida a espais rurals. Una activitat complementària com l'hotel rural, no significa fer hotels. És una forma de que finques es puguin conservar en el medi rústic, tant pel que fa a les cases o els camins, que sinó desapareixerien.</p>